

NSZFH/626/000450-30/2021

2021 JÚL. 08 i 4

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**A „NYÍREGYHÁZI SZC WESSELÉNYI MIKLÓS TECHNIKUM ÉS
KOLLÉGIUM ELEKTROMOS HÁLÓZAT FELÚJÍTÁSA, VIZESBLOKK,
WC-K, HOZZÁJUK TARTOZÓ ELSZÍVÓ RENDSZER FELÚJÍTÁSA,
ALJZATOK BURKOLÁSA”
CÍMŰ PROJEKT KIVITELEZÉSE**

h

amely létrejött egyrészről Nyíregyházi Szakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12) képviselőjében: Pájer Attila kancellár, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről HETÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4481 Nyíregyháza Csalogány Utca 18.) képviselőjében Hetényi Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: 15832070-2-15
számlaszáma: 10044001-00335302-00000000
számlavezető bank neve: Magyar Államkincstár

Vállalkozó cégjegyzék száma: 15-09-065057
adószáma: 11651002-2-15
számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszáma: 12042830-01682613-00100008

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium elektromos hálózat felújítása, vizesblokk, wc-k, hozzájuk tartozó elszívó rendszer felújítása, aljzatok burkolása” című projekt kivitelezését, a meghatározott feladatok ellátását az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján. Vállalkozó köteles a munkavégzése során folyamatosan egyeztetni az Iskola vezetésével annak érdekében, hogy a kivitelezési munkálatok a lehető legkevesebbé zavarják az Intézményben folyó munkát.

I.2. Teljesítés helye:
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12. hrsz.: 6843/25

I.3. A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotban való megvalósítása, az elvégzett munkák bizonylatolása.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a munkálatok értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: 121 677 879,- Ft

ÁFA (27%): 32 853 027,- Ft

Bruttó vállalási ár: 154 530 906,- Ft

azaz: bruttó Százötvennégymillió-ötszázharmincezer-kilencszázhat forint.

Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá. (nem engedélyköteles tevékenység)

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési

kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

- II.2.1. A Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
 - II.2.2. A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
 - II.2.3. A megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
 - II.2.4. Időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
 - II.2.5. Vállalkozói hasznot,
 - II.2.6. A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **Magyar Államkincstárnál** vezetett **10044001-00335302-00000000** számú számláról biztosítja.
- III.2. Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 – 32. § szerint átutalással egyenlíti ki.
A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni.
Számlasszám: **12042830-01682613-00100008**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a

szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- ca)* a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- cb)* az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- cc)* a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- cd)* a *cc)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- ce)* a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltak szerint azt, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- cf)* a Vállalkozóként szerződő felek átadják a *ce)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- cg)* a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozóként szerződő feleknek;
- ch)* ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a *ce)* vagy a *cf)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy a *ce)* vagy a *cf)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *cb)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- ci)* részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *cd)* pont szerinti határidő harminc nap.

- d.) A felek kizárólag a cg) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a cg) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
- e.) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az Megrendelőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a c.) és d.) bekezdést.
- f.) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó (Vállalkozók) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a Vállalkozóként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg:

Megrendelő a Kbt. 131. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított elszámolható ellenszolgáltatás 30 %-ig biztosít előleget a Vállalkozónak, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart.

III.5. Számlázás:

Az előleg, a rész-számlákban és a végszámlában arányosan kerül elszámolásra. Vállalkozónak az előlegszámla, 2 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége. A részszámlák legfeljebb 70%-os készültségig nyújthatók be, teljesítéssel arányosan. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület-átadás pontos időpontjáról Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötéskor egyeztet.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: **A munkaterület átadását követő 160 nap, de legkésőbb 2021.december 31.**

Megrendelő előzetes értesítés mellet előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételről akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a kivitelezés vonatkozásában, a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: Simkovics Zoltán

cím: Nyírber Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.

telefonszám: +36 20 519-1082

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Operatív kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Mátis Tamás

telefonszám: +36 70/199 5549

Vállalkozó részéről: Hetényi Zoltán

telefonszám:+36/20-9946357

V.2. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Pájer Attila kancellár

telefonszám: +36-70/1980052

Vállalkozó részéről: Hetényi Zoltán

telefonszám: +36/20-9946357

V.3. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök:

Magasépítési műszaki ellenőr

neve: Simkovics Zoltán

Jogosultsági száma: ME-É 15-7319

Épületgépész műszaki ellenőr

neve: Lizák Attila

jogosultsági száma: ME-G 15-0695

Építményvillamossági műszaki ellenőr

neve: Rácz Géza

jogosultsági szám: ME-V 15-20112

Vállalkozó részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Kovács Orsolya
és/vagy

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: Hetényi Zoltán

MV-É jogosultsággal rendelkező Felelős műszaki vezető neve: Hetényi Zoltán
jogosultsági száma: MV-ÉP/B 15-7377

Felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: 279 hónap, az ajánlatában értékelési szempontként megajánlottak szerint.

VI. FŐBB FELADATOK

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VI.4. A Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel -amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel -azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

A Megrendelő nem korlátozhatja az Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd –a később bevont alvállalkozók tekintetében –a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. (Kbt. 138. § (3) bek.)

VI.5. A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

VI.6. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

- VI.7.** A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)
- VI.8.** Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.9.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a nettó egyösszegű ajánlati ár 1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2.** Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

VIII.5. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő képviselője által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VIII.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a vállalt jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Vállalkozó ajánlatában tett vállalása szerint **12+ 36 hónap**.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

X.1. Teljesítés időpontja a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézsre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak

- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tárgyra vonatkozó mindenkor előírásoknak megfelelően elkészült,
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla teljesítési időpontja, a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a

vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő építés-szerelési biztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési biztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan legalább az alábbi mértékben legalább 60.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 20.000.000 Ft/káresemény.
- XI.2.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni.
- XI.3.** Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.
- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

XI.5. A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

XI.6. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.8. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében az 2016. évi CXIII törvény a polgári perrendtartásról hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.

Nyíregyháza, 2021. július 08.

Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem

Lukács Gyöngyi
gazdasági vezető

2021.07.08

H E T É P K E R
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Tel.: +36-20/9946-357
Adószám: 11651002-2-15
Bsz: 12042830-01682613-00100009

Vállalkozó

